

Karlo Šatvar, dipl. Iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19-18

PREDMET: IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 3. rujna 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-232/19-18 otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369. Navedenim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

2. PODUZETE RADNJE OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

U razdoblju od izvještajnog ročišta poduzeo sam slijedeće radnje:

- otvoren je račun stečajne mase u Addiko banci,
- naručena je procjena vrijednosti nekretnina,
- održano je 10 javnih dražbi prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika,
- reodvno obilazio nekretnine radi pokazivanja potencijalnim kupcima, te radi predavanja u posjed,
- sastavio sam 15 kupoprodajnih ugovora sa kupcima, (prodane sve nekretnine)
- izradio sam 15 tabularnih isprava radi uknjižbe novih vlasnika,
- zatražio sam od suda brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama (za prodane nekretnine) da je u tijeku stečajni postupak,
- izvršio sam diobu na način da su namireni svi vjerovnici u 100% iznosu,
- zatražio sam od suda pozivanje prijava nižih isplatnih redova,
- plaćao dospjele troškove stečajnog postupka

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek) ukupno

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje i pasivnih kamata	488.190,79
Pasivne kamate	20,31
UKUPNO	488.211,10

RASHOD

Bankovne naknade	597,80
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00
Trošak javnog bilježnika	4.942,50
Troškovi pričuve	1.509,88
Dioba vjerovnicima	37.267,07
FINA očevidnik	350,00
Poštarina	511,70
Uredski materijal	500,00
Biljezi	40,00
Oglas	172,50
Putni troškovi	5.578,00
UKUPNO	70.207,15

3. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju navedenoga predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Osijek, 29. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.